|  |
| --- |
| Әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық универститеті География және табиғатты пайдалану факультетіГеография, жерге орналастыру және кадастр кафедрасы**«8D07304-Жерге орналастыру» мамандығының білім беру бағдарламасы** **СИЛЛАБУС****Жер ресурстарын және басқада жылжымайтын мүлік нысандарын басқару**Көктемгі семестр: 2019-2020 о.ж. |
| **Пәндер коды** | **Пәннің атауы** | **Түрі** | **Сағат саны, аптасына** | **Кредит саны** | **ECTS** |
| **Дәріс** | **Практ** | **Зерт.** |
| **KIRIZR 7201** | Жер ресурстарын ұтымды пайдаларуды кешенді зерттеу. | БК | 1 | 1 | 0 | 2 | 5 |
| **Дәріскер** | Тоқбергенова А.А., и.о.профессор, г.ғ.к. | Офис-сағаты | Кесте бойынша |
| **e-mail** | tokbergen@mail.ru |
| **Телефоны** | 377- 33-35 (12-27) | Аудитория |  |
| **Ассистент** |  | Офис-сағаты | Кест бойынша |
| **e-mail** |  |
| **Телефоны** | 377-33-35 (14-87. 12-27) | **Аудитория**  |  |
|  |
| Академиялық курс презентациясы | **Курстың мақсаты:** «Жер ресурстарын ұтымды пайдаларуды кешенді зерттеу» пәнін жүргізудің мақсаты Қазақстанда, шет елдерде жер қатынастарының пайда болу тарихы мен дамуымен таныстыру. Межелеу тарихының ретін баяндау, оны бірнеше кезеңдерге бөліп, әр кезеңнің заңнамаларын сипаттаумен жүйелі және хронологиялық баяндау әдістерімен жүзеге асады. Пәнді меңгеру барысында жер кадастрының негіздері толық қамтылады.**Міндеттері:** * жер қатынастары, жерге орналастыру және жер кадастрының мәні мен түсініктерді анықтау;
* жер қатынастары мен кадастрдың әлеуметтік-экономикалық алғы шарттарының пайда болуы;
* қоғам дамуының барлық кезеңдерінде жер қатынастары, жерге орналастыру мен жер кадастрының даму үрдісін оқу;
* жер қатынастары даму болашағы және ҚР жерге орналастыру мен жерді пайдалануды жетілдірудің негізгі бағыттарын анықтау;
* ҚР жерге орналастыру мен жерді пайдалануды жетілдірудің негізгі бағыттары және жер қатынастарының даму болашағы;
* шет елдердегі жер кадастры мен жер қатынастарының даму болашағы мен мәнін оқыту.

 **Пәнді оқу нәтижесінде докторант игеру керек:**- Жер мониторингі мақсаты мен әдістерін білу, жерлерді қорғау және тиімді пайдалануын жоспарлауды; - Экономикалық, жер-кадастрлық, геодезиялық, геоақпараттық мәліметтерді талдау, керекті есептерді жургізуді; - Картография-геодезиялық, географиялық ақпараттық жүйесінің негізін кұруды; - Аймақтар денгейінде жерлерді пайдалану есебін құруды;- Жер реформасының дамуының объективтік заңдылығын білуді;- Жер ресурстарын басқарудың мәні мен мақсатын айқындауды;- Жерді бағалаудың мақсаты мен функцияларын талдауды;- Жер қорының сапалық жағдайын талдауды игеру.  |
| Пререквизиттер мен кореквизиттер | **Пререквизиттері:** * Жер ресурстарын басқару
* Жерді және жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және есепке алу .
* Жер кадастры.

**Постреквизиттері:**.* Жылжымайтын мүлік кадастры және жер мониторингі
* Қалалық кадастр.
 |
| Әдебиеттер мен ресурстар | **Негізгі:**1. Земельный кодекс РК 2003 г.
2. Закон РК «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 10.03.98г.
3. Гендельман М.А., Крыкбаев Ж.К. Научные основы землеустройства и земельного кадастра. Курс лекций (на русском и казахском языках). Акмола. 1995 г.
4. Гендельман М.А., Крыкбаев Ж.К. Научные основы землеустройства и земельного кадастра. Курс лекций (на русском и казахском языках). Астана. 2004 г.
5. Троицкий В.П., Волков С.Н., Гендельман М.А., НосовС.И. Научные основы землеустройства. М. Учебник. 1995г.
6. Хлыстун В.Н. , Пальчиков Ф.И. Земельные отношения и землеустройство. М.: Колос, 1984г.
7. Удачин С.А. Научные основы землеустройства. М.: Колос, 1965г.
8. Землеустроительное проектирование. Под ред. Проф. Гендельман М.А., Алматы,1999г.
9. Магазинщиков П.П. Земельный кадастр. Львов. 1989г.
10. Сейфуллин Ж.Т. Жер кадастры. Алматы: изд. Агроуниверситет, 2001.
11. Есполов Т.И., Сейфуллин Ж.Т. Управление земельными ресурсами. Алматы: изд. Агроуниверситет, 2004.
12. Сейфуллин Ж.Т. Қазақстанның жер кадастрының жаңа технологиясы. Алматы: ҚазҰАУ, «Агроунивериздат», 2009.

**Қосымша:**1. Указ Президента РК «О земле» - Алматы: Қаржы-қаражат , 1996г.2. Указ Президента РК от 20.12.95г. N2727, имеющий силу закона «О государственной регистрации прав недвижимое имущество и сделок с ним»3.Горемыкин В.А. Рынок недвижимости-М..МЭГУ,1994г.4.Харрисон Г.С. Оценка недвижимости-М.:Мосграфизд.1994. |
| Университеттің моральдық этикалық құндылықтаыры мәтінде курстың академиялық саясаты | **Академиялық ереженің тәртібі:** 1. Сіз әр аудиториялық сабаққа төменде келтірген графикке сәйкес алдын-ала дайындалуыңыз керек. Тапсырманы дайындау аудиториялық сабаққа дейін жасау керек .
2. ДӨЖ тапсырмасы көрсетілген кесте уақытынан кеш тапсырған жағдайда балы 50 пайызға шегеріледі.
3. Midterm exam жазбаша түрде өтеді.

 **Академиялық құндылықтар:**1.Семинар сабағы, ДӨЖ өз бетінше шығармашылық сипатта болу керек2. Бақылау жұмыстарының барлық түрінде көшіруге, плагиат, шпоргалка қолдануға болмайды |
| Бағалау саясаты және аттестаттау | **Критериалды бағалау:** Үй тапсырмалары немесе жобалардың орындалу мерзімі университеттің академиялық саясатына сәйкес (ауырып қалу, кездейсоқ оқыс жағдайда, авария және т.б.) жағдайларда ғана ұзартылуы мүмкін. Сабақ үстінде студенттің мәселені талқылауы мен жаттығуларға қатынасуы пәнге жалпы баға қою кезінде ескеріледі.**Суммативті бағалау:** аудиториядағылардың жұмыстарының белснділігі мен қатысуын бағалау; СӨЖ (жолба/ кейс/ бағдарлама/...)Қорытынды бағаның есептеу формуласы |
| **Оқу курсының мазмұнын іске асыру күнтізбесі:** |
| **апта** | **Тақырыптың атауы** | **Сағат саны** | **Мак****сим****балл** |
| **1** | **1 дәріс.** Кіріспе. Пәннің мақсаттары. Жер - ресурс және объект ретінде. Жер ресурстарды басқарудың мақсаттары мен принциптері, функциялары. Жерге орналастыру негізгі басқарудың құралы ретінде. | 1 |  |
| **1 Семинар сабақ.** Жер ресурс және объект ретінде. Жер ресурстарын басқарудың мақсаттары мен принциптері, функциялары.  | 1 | 5 |
| **2-3** | **2-3 дәріс.** Жер ресурсын басқарудың теориялық негіздері | 2 |  |
| **2-3 Семинар сабақ.** Жер ресурсын басқарудың функциялары  | 2 | 25 |
| **1 ДОӨЖ.** Әртүрлі әкімшілік-аумақтық деңгейлерде жер ресурсын басқарудың түрлері мен мақсаттары  |  | 20 |
| **4** | **4 дәріс.** Жер ресурсын басқарудың негізгі әдістеріМемлекеттік жер кадастрыЖерге орналастыруМемлекеттік жер мониторингі | 2 |  |
| **4 Семинар сабақ.** ҚР-да жерге меншік түрлері. Мемлекеттік меншіктің ерекшеліктері.  | 1 | 10 |
| 2 модуль |
| **5** | **5 дәріс.** «Жерді бағалау және жылжымайтын мүлік» пәнінің мақсат мен міндеттері. Жылжымайтын мүлік түсінігі, мазмұны. | 1 |  |
| **5 Семинар сабақ.** «Жерді бағалау және жылжымайтын мүлік» негізгі түсініктерінің анықтамасы. | 1 | 10 |
| **ДОӨЖ.** ҚР жер ресурсын алқаптар бойынша бөлінуі |  | 30 |
|  | **РК 1** |  | **100** |
| **6-7** | **6-7 дәріс.** Жылжымайтын мүлікті бағалау бойынша нормативті құжаттар. | 1 |  |
| **6-7 Семинар сабақ.** Жерді бағалау және жылжымайтын мүліктің негізгі әдістемелік әдістерін талдау. | 1 | 15 |
| **8** | **8 дәріс.** Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу |  |  |
| **8 Семинар сабақ.** Жылжымайтын мүлікті бағалау әдістеріне талдау  |  | 15 |
| **3 ДОӨЖ.** Жерге қатысты мемлекеттік құқықты тіркеудегі тәртібі мен шарттары. |  | 25 |
| **9-10** | **9-10 дәріс.** Меншік құқығы. Жылжымайтын мүлікпен операциялар түрлері.  | 1 |  |
| **9-10 Семинар сабақ.** Жер мүлік және жер ресурстарының жіктемесі мен бағалау тәсілдері. | 1 | 20 |
| **4 ДОӨЖ.** ҚР да жер кадастрының арналуы, міндеттері және сипаттамасы |  | 25 |
|  | **Midterm РК 2** |  | **100** |
| **11-12** | **11-12 дәріс.** Жылжымайтын мүлік нарығы | 1 |  |
| **11-12 Семинар сабақ.** Тұрғын үй мүлкінің нарықтық құнын болжау. Мүліктің партфельдің инвестициясын басқару. | 1 | 15 |
| **13** | **13 дәріс.** Жылжымайтын мүлікті несиелеу мақсатында бағалау | 1 |  |
| **13 Семинар сабақ.** Жылжымайтын мүлікті несиелеу мақсатында бағалау әдістері. | 1 | 10 |
| **5 ДОӨЖ.** Жылжымалы мүлікті жалға беру мақсатында бағалау |  | 25 |
| **14-15** | **14-15 дәріс.** Жер ресурсын экономикалық бағалау және оны пайдалану төлем ақысы. Жер ресурстарын бағалаудың белгілері | 1 |  |
| **14-15 Семинар сабақ**. ҚР елді мекен жерлерін бағалау әдістері | 1 | 25 |
| **6 ДОӨЖ.** Жер ресурстарын экономикалық-географиялық бағалау. |  | 25 |
|  | **РК 3** |  | **100** |

 Факультет деканы: Сальников В.Г.

 Әдістемелік бюроның төрайымы: Алиева Ж.Н.

 Кафедра меңгерушісі: Нүсіпова Г.Н.

 Дәріскер: Тоқбергенова А.А.